



Belangen Vereniging "Daalhuizen-Velp"

www.daalhuizen-velp.nl

December 2012
jaargang 15 nr. 2

Van het Bestuur

Hierbij treft u de najaarsnieuwsbrief van de Belangenvereniging "Daalhuizen-Velp" aan. Deze periodieke nieuwsbrief verschijnt tweemaal per jaar. Deze keer krijgen alle adressen deze nieuwsbrief, of u lid bent of niet. Daarmee willen we de Belangenvereniging bij een ieder uit de wijk onder de aandacht brengen. Elders in deze nieuwsbrief staat hoe u alsnog lid kunt worden als u dat nog niet bent.... Middels deze nieuwsbrieven willen we alle leden periodiek op de hoogte houden van de diverse activiteiten die bestuur en werkgroepen ondernomen hebben en u informeren over ontwikkelingen die o.a. vanuit de gemeente spelen in onze wijk.

Nadat op de Algemene Ledenvergadering in het voorjaar ondergetekende was toegetreten tot het bestuur van de Belangenvereniging, hebben we in het najaar de functies en het takenpakket van de bestuursleden met elkaar besproken met als resultaat:

voorzitter Egon Haffmans
vice voorzitter Theo van der Hoeven
secretaris Jo van Milligen
penningmeester Jaap Dijkstra

Adresgegevens en dergelijke staan op de laatste bladzijde van deze nieuwsbrief.

Geruime tijd is er een vacature voor de functie van voorzitter geweest. Theo van der Hoeven heeft al die tijd, conform eigen verzoek op tijdelijke basis, de voorzittersrol vervuld waarvoor de Belangenvereniging hem zeer dankbaar mag zijn.

Er zijn weer talloze onderwerpen aan de orde geweest waar bestuur maar zeker ook de werkgroepen zich over gebogen hebben: overleg met de gemeente en er zijn contacten geweest over plannen met betrekking tot een zwembad aan de Arnhemsestraatweg, de nieuwe vestiging van Lidl, over het voormalige Aldi-pand aan de Nordlaan, de voorgenomen uitbreiding van Huize Regina en de beoogde rotonde Arnhemsestraatweg /Daalhuizerweg .

Een nieuw onderwerp is de Burgerparticipatie ("ik buurt mee"). We wachten op een nota van de gemeente hierover. Het is een onderwerp dat in de komende jaren ook landelijk meer aandacht zal krijgen waarbij het de vraag is wat de inhoud, aard en omvang ervan zal worden. De belangenvereniging staat positief ten opzichte van deze ontwikkeling en zal waar mogelijk de belangen van onze wijkbewoners vertegenwoordigen en behartigen. Indien nodig zullen de bewoners direct bij een plan/proces betrokken worden.

Bestuur en de betreffende werkgroep hebben kennis gemaakt met de nieuwe wijkagent Paul van Megen. (de benaming gebiedsagent is weer gewijzigd in het vertrouwde wijkagent).

De werkgroepen zullen over diverse onderwerpen meer in detail rapporteren in deze nieuwsbrief. De Belangen Vereniging "Daalhuizen-Velp" behartigt de belangen van de wijk, zij bevordert ,waar mogelijk, dat ook individuele belangen gehoord worden. Daarbij ligt nadruk op het gebied van verkeer en veiligheid, milieu- en groenvoorziening, leefbaarheid en ruimtelijke ordening.

Op onze website www.daalhuizen-velp.nl staat de diverse informatie.

In dat verband is ook interessante informatie over de geschiedenis van de wijk te verkrijgen via www.historievandaalhuizen.nl

Dat alles bevordert ook de cohesie in de wijk. Ter verdere bevordering daarvan worden ook gerichte activiteiten georganiseerd zoals de eerder gehouden midzomernacht Afterparty en binnenkort de nieuwjaarsreceptie in het park Daalhuizen op zondag 6 januari (van 14.30-16.00 uur).

Het bestuur hoopt u in ieder geval daar te mogen begroeten om zo nodig nader kennis te maken en dat alles onder het genot van een drankje en een hapje.

Egon Haffmans, voorzitter

NIEUWSBRIEF

Wetenswaardigheid:

U kunt lid worden van de Akzo hobby club. Het lidmaatschap houdt een kortingskaart in (lidmaatschapsgeld €10,-) voor een aantal winkels in de regio. Eveneens geeft het voor €10,- extra toegang tot de werkplaats van de hobbyclub "de Spaander" te Rheden. Ook als niet-Akzo-medewerker kunt u lid worden. Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.daalhuizen-velp.nl

Overigens, als het u alleen om een kortingskaart gaat, is de inkoopvereniging "den Brink" een van de andere mogelijkheden zie www.denbrink.nl.

Als u het nog niet bent.....

Wordt dan nu lid van de Belangenvereniging Daalhuizen-Velp!!
Contributie € 10,- per jaar.

Stuur een mailbericht naar jaapdijkstra@daalhuizen-velp.nl onder vermelding van uw naam en adresgegevens of doe het per brief naar adres Nordlaan 28, 6881 RN Velp t.n.v. dhr. Jaap Dijkstra.

U krijgt vervolgens een bevestiging van uw aanmelding als lid.

Werkgroep Verkeer en Veiligheid

(Harry Frederiks, Jurriaan Kwant, Willem van Lith, Arthur Ohm en Bob Theunissen)

Algemeen:

Burgerparticipatie

De gemeente Rheden heeft onder leiding van de burgemeester de laatste tijd in diverse publicaties laten weten, dat zij burgerparticipatie belangrijk vindt en meer wil doen om de burger bij de voorbereiding en de besluitvorming te betrekken.

Burgerparticipatie betekent eigenlijk de burger in een vroeg stadium in allerlei projecten/processen te betrekken en meer rekening te houden met hun wensen en ideeën.

In september 2012 is door de gemeente aangegeven dat er een pilot (buurtplan) is gestart in Rheden.

De Werkgroep Verkeer en Veiligheid volgt dit proces en is erg benieuwd of wat de gemeente onder burgerparticipatie zegt te verstaan, ook werkelijk wordt uitgevoerd. Want regelmatig merken we, dat vragen en opmerkingen, maar ook uitnodigingen nu niet gehonoreerd worden. In het voorjaar van 2013 zal contact gelegd worden met vertegenwoordigers van het dorp Rheden om uit te vinden hoe dit proces is gegaan. Wij houden u daarvan op de hoogte.

Werkzaamheden van de Werkgroep:

Samenwerking met politie

Er was altijd al contact met de politie, maar sinds een half jaar is er een nieuwe wijkagent: Paul van Megen. Wij hebben het contact geïntensiveerd en zijn heel blij met die ontwikkeling. Er zijn afspraken gemaakt en die hebben geleid tot een regelmatig overleg en gezamenlijke acties.

Gebruik website

De werkgroep zal regelmatig berichten op de website zetten over de voortgang van projecten zodat u weet waar we mee bezig zijn. Als u, als bewoner, vragen of opmerkingen hebt dan horen we dat graag en zullen indien nodig via de website extra informatie geven. **Houdt u dus vooral de website in de gaten!**

Buurtpreventie

Paul van Megen is onze wijkagent en hij heeft in een zestal andere wijken van Velp/Rozendaal de leiding over buurtpreventieteams. Samen met hem wil de werkgroep een plan uitwerken om te komen tot actieve buurtpreventie in onze wijk. En dat het nodig is, blijkt wel uit het overzicht over 2012 van

inbraken in woningen en auto's. Daar zijn we erg van geschrokken.

Hoe werkt buurtpreventie anno nu?

Via email gaan berichten van de politie naar een coördinator van de Werkgroep Verkeer & Veiligheid. Deze verspreidt het bericht naar een aantal e-mailadressen. Reacties gaan weer terug naar de coördinator en die stuurt ze naar de politie. Dat lijkt omslachtig, maar het gaat hier om opvallende of afwijkende zaken in onze wijk, die direct optreden van de politie (nog) niet noodzakelijk maken. Maar wel als doel heeft dat wij allemaal alert(er) kunnen reageren voordat het inbrekersgilde kan toeslaan.

Vindt u iets zeer verdacht, bijvoorbeeld personen die zich verdacht gedragen, dan moet u altijd gebruik maken van het nummer 112! In alle andere gevallen belt u: 09008844.

Wij hebben voor de buurtpreventie uw steun en medewerking nodig en daarom vragen wij u via een huis - aan - huis pamflet om mee te doen.

30 km/h stickers

Op een aantal oude vuilniscontainers (in de 30 km zones) zaten 30km stickers. Deze waren door een actie van de Belangenvereniging aangeboden om op die dagen dat de containers langs de kant van de weg staan, de verkeersdeelnemers nog eens extra op de 30 km te attenderen. Nu de gemeente alle containers heeft vernieuwd, zijn ook de stickers verdwenen. De gemeente heeft ons weer toestemming gegeven om ze in onze wijk opnieuw op te plakken.

De Belangenvereniging stelt geld ter beschikking voor een herhaling van deze actie. Daarom vindt u in deze nieuwsbrief voor de straten met een 30km zone een inlegvel waarop aangegeven wordt hoe u in het bezit van deze stickers kunt komen.

Snelheidscontroles

Helaas wordt er overal en dus ook in onze wijk te hard gereden. Veelal geven wij een ander de schuld, maar is dat altijd juist? Vooral bewoners uit eigen wijk zijn bekend met de situatie en rijden soms ook te hard. Als er te hard gereden wordt en de werkgroep krijgt daar vragen over, dan spelen we dat door naar de politie. Met behulp van een laser gun heeft die kortgeleden snelheid gecontroleerd in de Zaalboslaan en de Rozenhagenlaan. Binnenkort zullen controles gedaan worden op de Nordlaan en Daalhuizerweg.

Rotondes

Wij hebben nog steeds contact met de provincie over de rotonde Daalhuizerweg-Ringallee. Wij blijven vragen stellen over geleidebanden op de rotonde en de gevaarlijke fietsaansluiting, komende vanaf de Schelmseweg. De provincie gaat het wegvak, inclusief rotondes, opnieuw bekijken en wij worden uitgenodigd een toelichting te geven.

De geplande aanleg van de rotonde Daalhuizerweg-Arnhemsestraatweg gaat door en zit nu in de planprocedure. Er kwamen veel reacties over het rooien van de prachtige prunussen en plataan, die weg moeten vanwege de aanleg van de rotonde. We hebben gevraagd of verplanten mogelijk is. Helaas zijn deze prunussen te oud en te kwetsbaar om nog succesvol verplaatst te kunnen worden. Nog afgezien van de hoge kosten: € 2500,- per boom. Wel zullen we bij de gemeente pleiten om een grotere maat bomen terug te plaatsen in nauw overleg met de bewoners van de flat.

Vivare en Daalhuizerweg

De nieuwbouw van Vivare vordert gestaag en zal in de tweede helft van 2013 gereed zijn. De Daalhuizerweg is daarna hard toe aan een forse opknappbeurt, wat ook is toegezegd door de gemeente. Wij volgen het proces op de voet.

Ruimtelijke ordening:

(Theo van der Hoeven, Ko Kooman en Jan Schuurin)



Er zijn volop (geplande) bouwactiviteiten in de wijk.

Aan de Daalhuizerweg is woningstichting Vivare druk bezig met fase 2 van de nieuwbouw.

De gemeente heeft een omgevingsvergunning verleend voor een grote aanbouw achter de Zorgresidence Regina aan de Arnhemsestraatweg 21. De zienswijzen van de omwonenden en van ons hebben geen aanleiding gegeven voor een aanpassing.

Over de verkeerssituatie op de Nordlaan wordt gezegd dat het een bestaande inrit is welke niet tot onveilige situaties leidt. De inrit aan de Nordlaan zal enkel door personeel gebruikt worden. Het aantal verwachte bewegingen per dag is ingeschat op 5 à 6.

Aan de Nordlaan is Lidl Nederland GmbH druk aan het bouwen aan een nieuw winkelpand op het voormalige Golf-terrein. De bouw moet rond de jaarwisseling afgerond zijn, en de opening van de winkel staat gepland voor 16 januari 2013. De toegang tot het terrein komt aan de Noorder Parallelweg. Langs de Nordlaan komt een trafohuisje en een opslag voor de winkelwagentjes. De twee berken blijven staan. Er komt een hek langs de Nordlaan met een toegang voor fietsers en voetgangers. De toegangen tot het terrein worden buiten de winkeltijden afgesloten.



De gemeenteraad heeft een herzien bestemmingsplan vastgesteld voor de plannen van Siza voor nieuwbouw op de Arnhemsestraatweg nrs. 5 en 7 van het Arnica-huis voor 36 jongeren en 12 volwassenen. De aanvraag voor de omgevingsvergunning, met o.a. de bouwvergunning, is in behandeling.

Voor het voormalige Aldi-terrein aan de Nordlaan zijn er nieuwe ontwikkelingen. De heer Goossens wil zijn rijwielzaak met werkplaats en opslag verplaatsen naar deze locatie. Op de verdieping wordt geen woning gewenst. Om detailhandel mogelijk te maken moet de geldende bestemming van “bedrijfsdoeleinden” aangepast worden. De huidige eigenaar Rabo Bouwfonds gaat het perceel met opstal dan verkopen. De omwonenden en de Belangenvereniging hebben de plannen in kunnen zien.

In de vergadering van 30 oktober 2012 heeft de gemeenteraad gesproken over het voorstel van het college om te kiezen voor uitwerking van het scenario “gezamenlijke zwemvoorziening met Arnhem onder de voorwaarde dat de gemeente Arnhem eenzelfde besluit neemt”. Hierbij was het perceel Arnhemsestraatweg 103 de voorkeurslocatie. De raad heeft niet met het voorstel ingestemd.

Ook het amendement om te kiezen voor het scenario gebiedsontwikkeling Gruttostraat behaalde geen meerderheid. Het college wil nu de beide scenario's verder uitwerken om een aantal resterende onzekerheden weg te nemen hetgeen de basis zou kunnen vormen voor een nieuwe afweging door de gemeenteraad. Wat de locatie aan de Arnhemsestraatweg betreft, wil de gemeente zeker gebruik maken van de kennis en inbreng van onze belangenvereniging.

De eigenaar van het voormalige Vitens-gebouw aan de Arnhemsestraatweg 29, de Verenigde Bedrijven Krol, heeft laten weten dat ze zich beraden over de invulling van het gebouw. Ze hebben inmiddels een persoon aangesteld om regelmatig schoonmaak- en opfriswerkzaamheden bij het gebouw uit te voeren. Onze opmerking over het belang voor de buurt van het goed in stand houden van het kunstwerk de Bron, wordt in de overwegingen meegenomen.

Het terrein van de voormalige villa Flora aan de Waldeck Pymontlaan 1 staat na het faillissement van de firma Welling te koop.

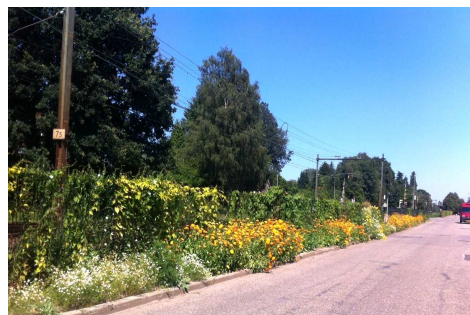
Groen en Woonomgeving

(Bep Ariëns, Ton van Helvoort en Gerie Mensink)

- Het Midzomerfeest was geslaagd, alleen hadden er wat meer mensen mogen komen. De opzet lijkt ook heel geschikt voor het vieren van het 15-jarig bestaan van de belangenvereniging in juni 2013. Vrijwilligers die willen helpen bij de organisatie zijn zeer welkom.

- De werkgroep kampt al enige tijd met een gebrek aan leden, daarom is de lampionnenoptocht met Sint Maarten op bescheiden wijze georganiseerd. Per straat waren er eigen initiatieven.

- In september is er in het kader van buurtbudgetten een begroting ingediend voor een bescheiden groenproject langs de spoorlijn bij de Rozenhagelaan, met wat heesters, klimop langs het hekwerk en een bloemrijk zaai-mengsel.



Inspiratiebron voor het groenproject (langs de spoorbaan in Rheden)

Heel recent hebben we te horen gekregen dat de gevraagde subsidie toegekend wordt. In het voorjaar kunnen de buurtbewoners aan de slag met de uitwerking van het plan.

- In het overleg tussen de gemeente en een 25-tal verenigingen binnen de gemeente is een compromis bereikt over het bomenkapbeleid. Het zal voortaan makkelijker zijn om bomen te kappen, omdat er veelal geen kapvergunning meer nodig is. De lijst met bomen die een beschermd status hebben en waarvoor wel een vergunning nodig is, wordt nader bekeken en zo nodig uitgebreid. Verder heeft de gemeente meer overleg met de bewoners toegezegd bij het kappen van bomen langs straten.

Historie van het terrein van het Arnica-huis

Siza biedt in het “Arnica-huis” aan de Arnhemsestraatweg nummer 5 en 7 huisvesting, verzorging en begeleiding aan jongeren met een lichamelijke of meervoudige handicap. De huidige bebouwing wordt volgend jaar gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

Uit het kadastrale archief blijkt dat in 1835 Matthijs Fredrik Binquebank eigenaar wordt van de percelen D736 en 737, tezamen 76 are, en er een huis en schuur laat bouwen.

Het is de vroegste bebouwing aan de zuidkant van de Arnhemsestraatweg op een omvangrijk terrein, dat in de huidige situatie de percelen Arnhemsestraatweg 1 t/m 11 en Middellaan 2 t/m 8, met achterbouw omvat.

In 1847 gaat het eigendom over naar E. E. A. Baron van der Duijn. Hij laat aan de zuidzijde van het huis een verbreed deel aanbouwen.

Op de gevelsteen die nu in de lage aanbouw van het Arnicahuis zit, staat vermeld:

“ E. Baron van der Duijn. Den 1 April 1847“



De grote, wit gepleisterde villa heeft van origine hoge smalle ramen. De villa is met een oprijlaan vanaf de straatweg te bereiken. Het voorste gedeelte van de villa is rond uitgebouwd met halverwege een balkon. De ramen op de eerste verdieping hebben luiken.

Het huis kreeg de naam “Pavillon”, maar werd bij de inwoners van Velp bekend als “Paviljoen”.

In 1885 wordt het huis gekocht door Carolus Marie Cornelis Hubertus de Kuyper, en is er sprake van een *villa, koetshuis, tuin en grond van vermaeck*. Het koetshuis staat aan de Larensteinschelaan, tegenwoordig de Ommerhofselaan.

Na zijn overlijden in 1888 gaat het eigendom over op zijn weduwe Anna Maria Ambtmann.

Na haar overlijden in 1907 blijft mej. Melis, de gezelschapsjuffrouw, nog in het huis wonen.

Eigenaresse is dan dochter Anna Theresia Muller de Kuijper.

Vervolgens gaat in 1914 het eigendom over naar mevr. Aemilia Adriana Rovers, weduwe van Jan Hendrik Evert van de Zandt. Zij is in 1919 in Velp overleden.

Een verkaveling van het perceel vindt plaats in 1921. Aan de westzijde van de villa, nu nummer 7, wordt door F.J. Pijper het dubbele pand Arnhemsestraatweg 9 en 11 gebouwd.



Aan de oostzijde wordt het huis op nummer 5 gebouwd. Dit wit gepleisterde pand heeft een rond torentje met een spitse punt. Het koetshuis wordt afgebroken en er komt een dubbel woonhuis op de hoek van de Arnhemsestraatweg en de Ommerhofselaan te staan. (huisnummers 1 en 3)

De villa Paviljoen wordt in 1920 eigendom van Dr. Jacob Willem Wurf Bain, luitenant en schoolopziener. In april 1929 vraagt hij vergunning voor de aanleg van een tennisbaan met afrastering op een terrein dat gehuurd is van de heer van Manen aan de Larensteinsche Laan (nu Middellaan) bij de spoorlijn. Hij is in 1939 overleden. Zijn weduwe blijft tot 1953 in het huis wonen

In 1953 wordt het huis gekocht door de architect Hendrik Johan Christiaan Hols, wiens kantoor tot 1964 in dit pand gevestigd bleef. Daarna komt het huis in eigendom van de N.V. Rotterdamse Bank.

De volgende verkaveling vindt halverwege de vijftiger jaren plaats:

Gerard Cornelis Dekker laat aan de Middellaan de huizen bouwen met de nummers 2/4 en 6/8 door de firma Holtjer.

In 1968 neemt de “Arnica Stichting” eerst de villa op nummer 7 en daarna ook nummer 5 over. Later ook het pand met nummer 1 en 3.

De villa op nummer 7 wordt verbouwd en aangepast voor kinderen uit de directe omgeving tot 18 jaar met ontwikkelingsmogelijkheden ten aanzien van grotere zelfredzaamheid en grotere socialiteit. Ouders worden nauw betrokken bij het ontwikkelingsprogramma van de kinderen en er wordt verwacht dat de kinderen regelmatig naar huis gaan in weekenden en vakanties.

Vanaf 1 februari 1969 worden een jongen van 9 jaar en twee meisjes van 12 opgenomen als de eerste bewoners.

Eind 1971 wordt op nummer 5 de laatste hand gelegd aan de verbouwing van de dependance van het Arnica-huis. Beneden zijn twee lokaaltjes voor het speelleer-onderwijs ingericht. De bovenverdieping wordt de woning van de adjunct-directrice. De lokalen zijn al eerder in gebruik genomen. Gezien de begroeiing van de gevel krijgt het pand de naam “klimop school”.

Halverwege de tachtiger jaren neemt een groepje ouders het initiatief om een hobbyruimte te laten bouwen in de tuin. Het heeft ‘even’ geduurd, maar op 17 juni 1988 wordt ‘De Peppel’ officieel geopend.

In 2009 wordt het veertig jarig bestaan gevierd, en is de doelstelling van het Arnicahuis niet wezenlijk veranderd. De huisvesting voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Er wordt besloten tot sloop en nieuwbouw, en de bewoners verhuizen (tijdelijk) naar Het Dorp.

De afbeeldingen zijn afkomstig van het Gelders Archief en Gelderland in Beeld.

Verdere informatie, reacties en aanvullingen op: www.historievandaalhuizen.nl



Bestuursleden:

Egon Haffmans, voorzitter
Schonenbergsingel 35
6881 NN Velp
T: 026-3612065
egonhaffmans@daalhuizen-velp.nl

Theo van der Hoeven, vice-voorzitter
Waldeck Pyrmon9tlaan 24
6881 NT Velp
T: 026-3636125
theovanderhoeven@daalhuizen-velp.nl

Jaap Dijkstra, penningmeester
Nordlaan 28
6881 RN Velp
T: 026-3790239
jaapdijkstra@daalhuizen-velp.nl

Jo van Milligen, secretaris
Daalhuizerweg 23
6881 NX Velp
T: 026-3635714
jovanmilligen@daalhuizen-velp.nl

Ontwerp:
Berry van Setten
Nicole Tromp
AC de Wambeek
ac@dewambeek.nl